

## Algemene voorwaarden.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voor elke offerte of overeenkomst met betrekking tot de diensten geleverd door Hoeve Ferme Goyens, Raatshovenstraat 87 te 3400 Landen (de verhuurder).

De huurder is elke natuurlijke persoon of vennootschap (instelling, organisatie...) die de offerte ondertekent en de ter beschikking gestelde ruimtes en aanhorigheden gebruikt.

De offertes zijn vrijblijvend.

Alleen de offertes ondertekend door beide partijen en de betaling van het voorschot maken de overeenkomst uitvoerbaar.

### De huurprijs van de zaal omvat het gebruik en het genot van :

- de zaal met een maximum capaciteit van 80 zittende personen, de tafels (120 cm x 80 cm) voor 4 personen en de stoelen (volgens aantal genodigden);
  - de ingerichte professionele keuken, de koffiemachine, de tapinstallatie met 2 kranen, de koelkasten;
  - de sanitaire voorzieningen met wc-papier, papieren handdoeken, zeep en ontsmettingsmiddel;
  - de verwarming, water, gas, elektriciteit, wifi en vaste muziekinstallatie behalve de muziekdragers zoals PC, mengpaneel, gsm...;
- Het is niet toegelaten andere geluidsinstallaties te gebruiken dan de reglementaire apparatuur die ter beschikking is gesteld;
- de glazen passend bij de bestelde dranken.

### Deze prijs omvat niet :

- de schikking van de tafels en de stoelen, de decoratie;
- de terbeschikkingstelling van statafels met zwarte hoezen (toeslag van 10 € per tafel);
- de aankleding van de tafels, het servies en het bestek voor de maaltijden;
- de dranken (tarieven en formules : zie bijgevoegde offerte).

### De huurder is verplicht een traiteur/cateraar te voorzien die instaat voor de catering en de bediening behalve indien hij enkel de koelkast en diepvries wenst te gebruiken.

**De bediening van de dranken** dient verzorgd te worden door kelners voorzien door de verhuurder en/of de cateraar. Het is mogelijk dat de bediening door de verhuurder zelf verzorgd wordt.

**De schoonmaak** van de zaal wordt gedaan door de verhuurder tegen de prijs die vermeld en aanvaard werd in de bijgevoegde offerte.

**De terbeschikkingstellingsmodaliteiten van de zaal** (aankomstuur en vertrekur) worden in onderling akkoord afgesproken. De zaal is ten vroegste beschikbaar vanaf 7.30 uur op de ochtend van de dag waarop het evenement plaatsvindt en ten laatste tot 04 uur de volgende dag.

### Dranken.

De huurder is ertoe gehouden de dranken die de verhuurder voorziet te nuttigen en geen eigen dranken te serveren. Hij is er ook toe gehouden om de schade die de verhuurder door de niet-naleving van deze verplichting zou ondervinden, te vergoeden. De verhuurder (of zijn vertegenwoordiger) en de huurder noteren gezamenlijk het verbruik van de dranken op het einde van de georganiseerde activiteit.

### Betalingsmodaliteiten.

Er worden twee voorschotten gevraagd :

het eerste voorschot bedraagt 100 % van de huurprijs, te voldoen binnen de 15 kalenderdagen volgend op de schriftelijke aanvaarding van de offerte;

het tweede voorschot bedraagt 5,00 € per persoon op de dranken en dient voldaan te worden ten laatste 21 dagen voor de datum van het evenement.

Indien de reservatie minder dan 6 weken voor de datum van het evenement plaatsvindt, worden de twee voorschotten gezamenlijk gefactureerd en het totaal bedrag dient binnen de 8 kalenderdagen na het opsturen van de factuur voldaan te worden.

De eindrekening dient betaald te worden ten laatste 10 kalenderdagen na het opsturen van de factuur.

De algemene facturatievoorwaarden zullen bijgevoegd worden aan de factuur bij haar verzending. Bij niet-tijdige betaling van de bedragen die te betalen zijn voor de datum van het evenement (huurprijs van de zaal + voorschot op de dranken) heeft de verhuurder het recht de activiteit te annuleren zonder enige vergoeding of kost te moeten betalen. Bij niet-tijdige betaling van de eindrekening na de ingebrekestelling, is de huurder een interest van 1 % per maand verschuldigd alsook een forfaitaire schadevergoeding van 125 €.

## **Verantwoordelijkheid.**

De huurder is ten volle verantwoordelijk voor alle schade voortvloeiend uit de gelegenheid waarvoor de zaal is gehuurd of de erin georganiseerde activiteit. Hij waarborgt de verhuurder tegen elke vordering die derden tegen deze kunnen stellen. De huurder erkent een verzekering BA-gezinspolis te hebben afgesloten.

## **Verbreking - annulering - verhindering.**

De huurder die de reservatie verbreekt, annuleert of de uitvoering ervan verhindert, is aan de verhuurder een vergoeding verschuldigd van :

-25 % van de overeengekomen huurprijs als de verbreking, annulering of verhindering meer dan 60 kalenderdagen voor de voorziene datum van de gebeurtenis plaatsvindt;

-75 % van de overeengekomen huurprijs als de verbreking, annulering of verhindering tussen de 60 en de 10 kalenderdagen voor de voorziene datum van de gebeurtenis plaatsvindt;

-100 % van de overeengekomen huurprijs als de verbreking, annulering of verhindering minder dan 10 dagen voor de voorziene datum van de gebeurtenis plaatsvindt.

Indien de annulering te wijten is aan overmacht (zoals bijvoorbeeld de coronamaatregelen), zal er geen schadevergoeding moeten betaald worden.

## **Coronamaatregelen.**

De coronamaatregelen, in de horecasector in voege op het moment van het evenement, dienen gerespecteerd te worden.

Deze maatregelen hangen uit in de zaal. De verhuurder kan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld voor het niet naleven van deze regels.

## **Geschillen.**

Enkel de rechtbanken van het arrondissement Leuven zijn bevoegd bij geschillen. Het Belgisch recht is hier van toepassing.

## **Rechten en plichten van de huurder.**

De huurder verplicht zich ertoe om de voorzieningen die hem ter beschikking worden gesteld, gepast te gebruiken zoals het een "voorzichtig en redelijk persoon" betaamt. De verhuurder verwerpt aller verantwoordelijkheid bij diefstal, verdwijning of beschadiging voortvloeiend uit een ongepast gebruik van de voorzieningen ter beschikking gesteld van de huurder, zelfs binnen het privé-eigendom van de verhuurder.

De huurder verbindt zich eveneens geen brandbare versieringen te gebruiken in de nabijheid van om het even welke verwarmingsbron.

Op het einde van de activiteit verbindt de huurder zich ertoe alle voorwerpen in papier, karton, kunststof, gedroogde natuurproducten, versieringen, verpakkingen, slingers, spellen, enz... andere hem toebehorende of door hem voor de gelegenheid gehuurde of gekochte voorwerpen weg te nemen met uitzondering van de goederen hem ter beschikking gesteld door de verhuurder of de traiteur/cateraar.

De huurder zal de netheid van de omgeving (zowel binnen als buiten) van de zaak bewaken (afvalbakken zijn ter beschikking), evenals voorzien in voldoende in aantal aanwezige personen belast met de veiligheid en het goede verloop van het georganiseerde evenement. Hij zal eveneens waken over het respecteren van de milieuregels en moet zich onthouden van geluidsoverlast, in het bijzonder tegenover de buurt. Hij verbindt zich ertoe geen activiteiten te organiseren strijdig met de goede zeden en de openbare orde of in strijd met om het even welke wettelijke beschikking. In voorkomend geval kan de verhuurder met onmiddellijke ingang de verhuur beëindigen zonder enige vergoeding.

Roken is verboden binnen de gebouwen. Rokers zijn verplicht gebruik te maken van de rokerszone voorzien van een asbak op het terras achteraan. Peuken en as mogen niet op de grond gegooid worden. De huurder zal erop toezien dat deze verplichtingen worden nageleefd.

Plassen buiten de gebouwen is verboden, toiletgebruik is verplicht.

De huurder mag in geen geval de goede naam van de gehuurde zaal in het gedrang brengen.

## **GDPR.**

De verhuurder zal uw persoonlijke gegevens behandelen en bewaren met als enig doel de contractuele verplichtingen na te komen en dit beperkt tot de billijk benodigde tijd. De gegevens worden niet gedeeld met derden.

De verhuurder zal de gegevens van de huur verwerken in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving inzake gegevensbescherming met inbegrip van de Algemene Verordening Gegevensbescherming 2016/679 die vanaf 25 mei 2018 van toepassing is en haar nationale uitvoeringswetgeving, de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (Gegevensbeschermingswet) alsook de overige nationale bepalingen. De persoonsgegevens worden door de verhuurder bewaard zolang dat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij zijn ingezameld.