

Algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voor elke offerte of overeenkomst met betrekking tot de diensten geleverd door Hoeve-Ferme Goyens, Raatshovenstraat 87 te 3400 Landen (de verhuurder).

De huurder is elke natuurlijke persoon of vennootschap (instelling, organisatie,....) die de offerte tekent en de ter beschikking gestelde ruimtes en aanhorigheden gebruikt.

De offertes zijn volledig vrijblijvend. Enkel de offerte getekend door beide partijen geldt als overeenkomst.

De huurprijs van de zaal omvat het gebruik en het genot van:

-de zaal met een maximum capaciteit van 100 staande personen of 80 zittende personen, de tafels voor 4 personen en de stoelen (volgens inventaris) ;

-de ingerichte professionele keuken, de koffiemachine, de tapinstallatie met 2 kranen, de koelkasten ;

-de sanitaire voorzieningen met wc papier, papieren handdoeken, zeep en ontsmettingsmiddel ;

-de verwarming, water, gas, elektriciteit, wifi en vaste muziekinstallatie behalve de muziekdragers zoals PC, mengpaneel, gsm..... ; Het is niet toegelaten andere geluidsinstallatie te gebruiken dan de reglementaire apparatuur die ter beschikking is gesteld.

-de glazen passend bij de bestelde dranken.

Deze prijs omvat niet:

-de schikking van de tafels en de stoelen, de decoratie ;

-de aankleding van de tafels, het servies en het bestek voor de maaltijden ;

-de dranken (tarieven en formules : zie bijgevoegde offerte).

De catering die noodzakelijk te voorzien is bij een traiteur dient eveneens onder de toezicht van de traiteur/cateraar of zijn personeel opgediend te worden.

De bediening van de dranken dient door een kelner te gebeuren.

De schoonmaak van de zaal wordt gedaan door de verhuurder tegen de prijs die vermeld en aanvaard werd in de bijgevoegde offerte.

De terbeschikkingstellingsmodaliteiten van de zaal (aankomstuur en vertrekur) worden in onderling akkoord afgesproken. De zaal is toegankelijk vanaf de ochtend van de dag van het evenement vanaf 07u30.

Dranken:

De huurder neemt het engagement al de dranken aan de verhuurder te bestellen en zijn eigen dranken niet op te dienen.

Hij engageert zich om elke schade die de verhuurder door deze niet naleving zou ondervinden te vergoeden.

De verhuurder (of zijn vertegenwoordiger) en de huurder noteren gezamenlijk het verbruik van de dranken op het einde van de georganiseerde activiteit.

Betalingsmodaliteiten:

Binnen de 15 kalenderdagen volgend op de schriftelijke aanvaarding van de offerte : voorschot gelijk aan 50 % van de huurprijs + volledig bedrag van de waarborg..

Ten laatste 10 kalenderdagen na het opsturen van de factuur: resterende saldo van de huurprijs (50%) + afrekening van de dranken en eventuele bijkomende diensten.

Deze bedragen dienen overgeschreven te worden op de rekening vermeld door de verhuurder op de offerte.

De algemene facturatievoorwaarden zullen bijgevoegd worden aan de factuur bij haar verzending. Bij niet tijdige betaling is de huurder van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest van 1% per maand verschuldigd alsook een forfaitaire schadevergoeding van 10% met een minimum bedrag van 125 €.

Waarborg:

De huurder engageert zich tegenover de verhuurder hem een waarborg te betalen waarvan het bedrag en de betalingsmodaliteiten in de bijgevoegde offerte vermeld zijn. Eventuele schade zal worden ingehouden van dit bedrag.

De huurder zal de verhuurder een forfaitair bedrag van 2,50 € betalen voor elk beschadigd glas.

De waarborg mag niet worden gebruikt voor de betaling van de huur of andere aan de verhuurder verschuldigde bedragen.

Verantwoordelijkheid:

De huurder is ten volle verantwoordelijk voor alle schade voortvloeiend uit de gelegenheid waarvoor de zaal is gehuurd of

de erin georganiseerde activiteit.. Hij waarborgt de verhuurder tegen elke vordering die derden tegen deze kunnen stellen. De huurder erkent een verzekering BA gezinspolis te hebben afgesloten.

Verbreking-annulatie-verhinderings:

De huurder die de reservatie verbreekt, annuleert of de uitvoering ervan verhindert, is aan de verhuurder een vergoeding verschuldigd van :

50 % van de overeengekomen huurprijs als de verbreking, annulatie of verhindering meer dan 60 kalenderdagen voor de voorziene datum van de gebeurtenis plaatsvindt.

80% van de overeengekomen huurprijs als de verbreking, annulatie of verhindering tussen de 60 en de 10 kalenderdagen voor de voorziene datum van de gebeurtenis plaatsvindt.

100% van de overeengekomen huurprijs als de verbreking, annulatie of verhindering minder dan 10 dagen voor de gebeurtenis plaatsvindt.

Te noteren dat de bediende die ter beschikking gesteld wordt door de verhuurder eveneens een verbrekingsvergoeding kan vorderen bij de huurder.

Indien de annulering te wijten is aan overmacht (zoals bijvoorbeeld de coronamaatregelen), zal er geen schadevergoeding moeten betaald worden.

Geschillen:

Enkel de rechtbanken van het arrondissement Leuven zijn bevoegd bij geschillen.

Rechten en plichten van de huurder.

De huurder verplicht zich ertoe om de voorzieningen die hem ter beschikking worden gesteld, gepast te gebruiken zoals het een goede huisvader betaamt. De verhuurder verwerpt alle verantwoordelijkheid bij diefstal, verdwijning of beschadiging voortvloeiend uit een ongepast gebruik van de voorzieningen ter beschikking gesteld van de huurder, zelfs binnen het privé eigendom van de verhuurder.

De huurder verbindt zich eveneens geen brandbare versieringen te gebruiken in de nabijheid van om het even welke verwarmingsbron.

Op het einde van de activiteit verbindt de huurder zich ertoe alle voorwerpen in papier, karton, kunststof, gedroogde natuurproducten, versieringen, verpakkingen, slingers, spellen, enz... en andere hem toebehorende of door hem voor de gelegenheid gehuurde of gekochte voorwerpen weg te nemen met uitzondering van de goederen hem ter beschikking gesteld door de verhuurder of de traiteur/cateraar.

De huurder zal de netheid van de omgeving (zowel binnen als buiten) van de zaak bewaken (afvalbakken zijn ter beschikking), evenals voorzien in voldoende in aantal aanwezige personen belast met de veiligheid en het goede verloop van het georganiseerde evenement. Hij zal eveneens waken over het respecteren van de milieuregels en moet zich onthouden van geluidsoverlast in het bijzonder tegenover de buurt. Hij verbindt zich ertoe geen activiteiten te organiseren strijdig met de goede zeden en de openbare orde of in strijd met om het even welke wettelijke beschikking. In voorkomend geval kan de verhuurder met onmiddellijke ingang de verhuur beëindigen zonder enige vergoeding.

Roken is verboden binnen de gebouwen. Rokers zijn verplicht gebruik te maken van de rokerszone voorzien van een asbak op de terras achteraan. Peuken en as mogen niet op de grond gegooid worden. De huurder zal erop toezien dat deze verplichtingen worden nageleefd.

Plassen buiten de gebouwen is verboden ; toiletgebruik is verplicht.

De huurder mag in geen geval de goede naam van de gehuurde zaal in het gedrang brengen.

GDPR.

De verhuurder zal uw persoonlijke gegevens behandelen en bewaren met als enig doel de contractuele verplichtingen na te komen en dit beperkt tot de billijk benodigde tijd. De gegevens worden niet gedeeld met derden.